WZÓR - UMOWA NR …/16

zawarta w dniu **5 października 2016r.** w Zdunach pomiędzy **Gminą Zduny**, **99-440 Zduny 1c** zwaną dalej *„Zamawiającym”,* reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Jarosława Kwiatkowskiego - Wójta Gminy Zduny,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Grażyny Jarota,

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………zwanym dalej*„Wykonawcą”,* reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………… – właściciela firmy.

W rezultacie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

**„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Retki;**

zgodnie z projektem technicznym, na który Zamawiający posiada zgłoszenie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem projektu technicznego i przedmiarem robót oraz potwierdza ich wzajemną zgodność.

**§ 2**

1. Podstawowy zakres rzeczowy drogi stanowiącej dojazd do gruntów rolnych we wsi Retki obejmuje odcinek drogi o długości ca 900mb.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 1.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **05.10.2016r.**

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31.10.2016r.**

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:

* opóźnienia przekazania przez zamawiającego placu budowy,
* nie przedłożenia zgłoszenia wykonania robót w dniu przekazania placu budowy,
* nie przekazania w ustalonych terminach kompletu projektu budowlanego, o którym mowa w § 7 lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
* przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od zamawiającego,
* przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy (np. warunki atmosferyczne, konflikty społeczne związane z przebiegiem drogi),
* zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji określonego w § 2 ust 2 zakresu rzeczowego robót.

**§ 4**

Integralną część umowy stanowią ponadto:

1. uproszczony projekt techniczny,
2. kosztorys ofertowy,
3. oferta Wykonawcy,

**§ 5**

Zamawiający przekaże Wykonawcy zgłoszenie wykonania robót w dniu podpisania umowy.

**§ 6**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wykonawcy uproszczony projekt techniczny w 1 egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni.

**§ 8**

1. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru** w osobie: **P.** **Stanisława Wojda** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych wydane przez Naczelnego Dyrektora Okręgu Dróg Publicznych z dnia 30.12.1994r.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego ( Dz. U. z 2016r., poz. 290.), w granicach umocowania nadanego mu umową.

3.Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych lub dodatkowych.

4. Inspektor nadzoru uprawiony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie 5 dni kopię umowy zawartej z inspektorem nadzoru, która określać będzie zakres umocowania praw inspektora nadzoru.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz sprzętu własnego, zgodnie z zapisami w ofercie wykonawcy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz projektu budowlanego, co do jakości.

3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub normami europejskimi, instrukcję eksploatacji i użytkowania urządzeń.

4. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę.

**§ 10**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi/z udziałem podwykonawców objętych zamówieniem.
2. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót realizowanych przez podwykonawców.

**§ 11**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia ich wykonania i uzyskania zgody zamawiającego na ich wykonanie.
3. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź innych urządzeń infrastruktury technicznej z winy wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

**§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotami:

**netto: ………………….. zł; podatek VAT (23%) ………………….zł.**

**brutto:………………… zł.**

Słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………… zł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.

5. W przypadku ustanowienia podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

* kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
* oświadczenie podwykonawcy, iż wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

3. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki;
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

4. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

5. Zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
* zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.
* zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
* wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

* zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
* zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
* zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
* wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
* wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
* wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez wykonawcę.

**§ 15**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na **24 miesiące** liczony od daty odbioru końcowego.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru przez zamawiającego.
2. Wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru a zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru zawiadamiając o tym wykonawcę;
3. Jeżeli zamawiający nie dokona odbioru w terminie ustalonym w ust. 2 i nie zawiadomi wykonawcy o przyczynie nie przystąpienia do odbioru będzie to równoznaczne z pokwitowaniem wykonania robot.
4. Jeżeli przedmiot odbioru nadawać się będzie do odbioru, to wykonawca uprawniony będzie w tym przypadku do sporządzenia protokołu oraz wystawienia faktury za przedmiot odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych;
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zakończeniu robót i kompletności dokumentów odbiorowych;
4. W przypadku nieobecności wyznaczonego inspektora nadzoru przez okres dłuższy niż 7 dni Zamawiający wyznaczy osobę zastępującą inspektora nadzoru, informując o zmianie Inspektora nadzoru Wykonawcę.
5. Warunkiem koniecznym dokonania odbioru końcowego jest:

- bezusterkowe wykonanie robót;

- dostarczenie kompletu dokumentów odbiorowych.

**§ 17**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót odbędzie się po zakończeniu całości zadania i odbiorze końcowym tych robót.
2. Podstawę do rozliczenia poszczególnych etapów robót będzie stanowił **protokół odbioru końcowego robót - podpisany przez inspektora nadzoru, wykonawcę i zamawiającego.**
3. W razie opóźnienia w płatności zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu zamawiającego na fakturach, jako odbiorca faktury.

**§ 18**

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:

* Faktura końcowa w terminie 14 dni od daty ich doręczenia z kompletem dokumentów.

1. Każdorazowo do faktur wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy podane w fakturze.

**§ 19**

1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia na swój koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**§ 20**

Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancyjnym i rękojmi będą usunięte w pierwszej kolejności przez wykonawcę, a w przypadku odmowy ich usunięcia lub nie przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

**§ 21**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany;

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem przepisów ust. 2 jest nieważna.

**§ 22**

Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji zamówienia wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru w razie potrzeby z projektantem za zgodą zamawiającego.

**§ 23**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Gdy zaistniałe sprzeczności nie mogą być rozwiązane ugodowo będą rozstrzygane przez właściwy sąd.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 25**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:  
1. Kosztorys ofertowy – zał. nr 1

PODPISY STRON UMOWY:

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**